

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2024 № 543 И

**г. Железногорск**

|  |
| --- |
| О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества |

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 25.04.2024 № 40-434Р «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск», постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 27.11.2023 № 2402 «О проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск», постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 02.12.2022 № 2534 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности Администрации ЗАТО г. Железногорск и подведомственных организаций», принимая во внимание распоряжение Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.11.2023 № 708пр «О наделении полномочиями»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества со следующими условиями:

Объект: теплично-парниковое хозяйство, расположенное на земельном участке с кадастровым № 24:58:0303030:27, площадью 69 573,0 кв.м., вид разрешенного использования: под теплично-парниковое хозяйство, местоположением установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в районе ул. Горького, №36Г и состоящее:

Нежилое здание (хозяйственно-бытовой блок с теплицами № 7 и № 8) с кадастровым № 24:58:0000000:758, площадью 2 223,5кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, 24А;

Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0303030:150, площадью 193,1 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, 24А;

Нежилое здание (мастерские) с кадастровым № 24:58:0000000:537, площадью 90,0 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24Б;

Нежилое здание (теплица № 1) с кадастровым № 24:58:0000000:569, площадью 626,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24В;

Нежилое здание (гараж) с кадастровым № 24:58:0000000:882, площадью 89,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24Г;

Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0000000:3542, площадью 408,6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24Д;

Нежилое здание (склад ядохимикатов и минеральных удобрений) с кадастровым № 24:58:0000000:3803, площадью 77,6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24Е;

Нежилое здание (бытовое помещение) с кадастровым № 24:58:0000000:35862, площадью 85,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, зд. 24Ж;

Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0000000:3438, площадью 226,7 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24И;

Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0000000:3676, площадью 9 268,5 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д.24Л;

Нежилое здание (киоск «Цветы») с кадастровым № 24:58:0000000:2549, площадью 10,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24М;

Сооружение коммунального хозяйства (водопровод водогрейной котельной) с кадастровым № 24:58:0303030:152, протяженностью 21 м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в районе нежилого здания по ул. Горького, 24А;

Сооружение коммунального хозяйства (канализационный выгреб с выпусками) с кадастровым № 24:58:0303030:153, объемом 6 куб.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в районе нежилого здания по ул. Горького, 24А

Сооружение электроэнергетики (кабельная линия 0,4 кВ от нежилого здания гончарной мастерской по ул. Горького, 24Д до водогрейной котельной по ул. Горького,24А) с кадастровым № 24:58:0303030:149, протяженностью 201 м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, от нежилого здания по ул.Горького,24Д до нежилого здания по ул. Горького,24А;

Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети водогрейной котельной) с кадастровым № 24:58:0303030:151, протяженностью 332 м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, от нежилого здания котельной по ул. Горького,24А до ТК-3 в районе гончарной мастерской по ул. Горького, 24Д;

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за пользование объектами недвижимого имущества под теплично - парниковое хозяйство, составляет (без НДС): 121 100 (сто двадцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 6 055 (шесть тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек;

Задаток для участия в аукционе составляет: – 121 100 (сто двадцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек;

Срок аренды: 5 (пять) лет;

Целевое назначение объекта: производство продукции растениеводства.

Собственник объектов: Городской округ «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

2. Утвердить документацию об аукционе № 301 (Приложение).

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я. Сивчук):

3.1. Сформировать извещение о проведении электронного аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Разместить документацию об аукционе № 301 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.3. Организовать проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Заключить, по результатам аукциона в порядке и сроки, предусмотренные документацией об аукционе, договор аренды муниципального имущества

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск

по стратегическому планированию,

экономическому развитию и финансам Т.В. Голдырева