

Администрация ЗАТО г. Железнодорожск Красноярского края

Заключение о результатах заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск № 14

14.10.2024 в 10-00

г. Железнодорожск
ул. 22 партсъезда, 21

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заключения о результатах публичных слушаний 29.09.2024 и 10.10.2024 в п. Тартат, 28.09.2024 в п. Додоново, 08.10.2024 в г. Железнодорожск. Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлении их Главе ЗАТО г. Железнодорожск.
2. Рассмотрение результатов публичных слушаний 03.10.2024 в 17-00 в г. Железнодорожск. Представление Главе ЗАТО г. Железнодорожск заключения и рекомендации по вопросам: о принятии решения об утверждении или об отказе в утверждении проектной документации.
3. Рассмотрение проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железнодорожска Красноярского края ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 01.11.2011 № 1737 выполненного ООО «ЗЕНИТ» на основании муниципального контракта № 01193000389230000710001 от 14.08.2023, по результатам проверки Управлением градостроительства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск. Принятие решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск о рассмотрении документации по планировке территории на публичных слушаниях либо отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Количество участников: 16 человек.

Выводы по результатам заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск:

1.1. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железнодорожск предоставить гражданам: Сафоновой Ирине Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка площадью 2 220 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железнодорожск, п. Тартат, ул. Вокзальная, земельный участок № 1Б, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

1.2. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железнодорожск предоставить гражданам: Похабовой Анне Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка площадью 1 767 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация,

Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п. Тартат, ул. 40 лет Октября, земельный участок № 16, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

1.3. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск предоставить Белоусовой Ирине Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 24:58:0501002:ЗУ132 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка площадью 1 850 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО Железногорск, п. Додоново, ул. Полевая, земельный участок № 8, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

1.4. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск отказать в предоставлении разрешения Серогодской Марии Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка площадью 1 221 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, земельный участок 3, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

1.5. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск предоставить разрешение Фоминой Елене Васильевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка площадью 1 745 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п. Тартат, ул. 40 лет Октября, земельный участок 12, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

2.1. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск утвердить проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2019 № 25з.

3.1.1. Согласовать заключение Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск от 09.02.2024 № 14-03/40 о соответствии Проекта требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Согласовать проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала ЗАТО Железногорск, г. Железногорск по ул. 60 лет ВЛКСМ, проспект Ленинградский, проезд Мира, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0312002».

3.1.3. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск назначить и провести публичные слушания, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.1. Согласовать заключение Управления градостроительства Администрации

ЗАТО г. Железногорск от 09.02.2024 № 14-03/41 о соответствии Проекта требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.2. Согласовать проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала ЗАТО Железногорск, г. Железногорск по ул. Октябрьская, ул. Ленина, ул. Школьная, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0303007».

3.2.3. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск назначить и провести публичные слушания, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии:

Д.М. Чернятин

Ответственный секретарь комиссии

Н.В. Бузун

РЧ Валушкин

