**Администрация ЗАТО г. Железногорск Красноярского края**

Заключение о результатах заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск № 11

27.06.2024 в 10-00 г. Железногорск

 ул. 22 партсъезда, 21

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заключения о результатах публичных слушаний 20.06.2024 в г. Железногорск и 24.06.2024 в п. Подгорный. Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлении их Главе ЗАТО г. Железногорск.

2. Рассмотрение проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2019 № 25з.

Количество участников: 16 человек.

Выводы по результатам заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск:

1.1. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск предоставить Скибину Данилу Валентиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:58:0309001:155 – магазины площадью 697  кв. м местоположением: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, СТ № 1, ул. №1, участок №142, категория земель - земли населенных пунктов, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне садоводства и огородничества (СХ-2).

1.2. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск предоставить разрешение Крутому Владимиру Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:58:0309001:32 – магазины площадью 676  кв. м местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/т №1, ул. №2, уч. 256. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, тер. ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, категория земель - земли населенных пунктов, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне садоводства и огородничества (СХ-2).

1.3. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск предоставить разрешение Крутому Владимиру Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:58:0309001:227 – магазины площадью 499  кв. м местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Железногорск, ЗАТО Железногорск, с/т № 1, ул. №2, уч. 243, категория земель - земли населенных пунктов, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне садоводства и огородничества (СХ-2).

1.4. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск предоставить разрешение Воробьеву Игорю Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:58:0802001:48 – гостиничное обслуживание площадью 1 200 кв. м, адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Черёмуховая, участок №15, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

2.1.1. Согласовать заключение Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск от 05.06.2024 № 14-1/1312 о соответствии Генеральному плану ЗАТО Железногорск, Правилам землепользования и застройки ЗАТО Железногорск, а также требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

2.1.2. Согласовать проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2019 № 25з.

2.1.3. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск назначить и провести публичные слушания, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии: Д.М. Чернятин

Ответственный секретарь комиссии Н.В. Бузун