

Протокол совещания
общественной комиссии по развитию городской среды

10 июня 2024 г.

Председатель комиссии:

Проскурнин С.Д. — председатель Совета депутатов ЗАТО
г. Железногорск, председатель комиссии

Присутствовали члены комиссии:

Масалов Ю.С.

Акульшина А.А.

Плачева М.А.

Ковалев А.В.

Панков Е.О.

Мамонтова В.А.

Падалкина Л.Н.

Балашов Е.В.

Поливин А.С.

Всего на совещании присутствуют 10 членов комиссии.

На основании п. 7 Порядка формирования общественной комиссии по развитию городской среды, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 27.02.2017 № 372, при условии присутствия больше половины общего количества членов комиссии, заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение внесенных изменений в критерии отбора дворовых территорий.

2. Направление экземпляра настоящего протокола в Администрацию ЗАТО г. Железногорск для внесения изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2026 годы».

ВЫСТУПИЛ:

Проскурнин С.Д.:

1.1 Протоколом совещания общественной комиссии по развитию городской среды от 02.05.2024 общественной комиссией было принято решение о рассмотрении критериев отбора поступивших предложений для участия дворовых территорий в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2026 годы».

В результате проведения анализа критериев отбора применяемых в других муниципальных образованиях Красноярского края, выявлены дополнительные критерии которые возможно включить в муниципальную программу для

оценки направляемых предложений в рамках благоустройства дворовых территорий:

1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома дворовой территории от 20 до 30 лет от 30 до 40 лет от 40 до 50 лет от 50 до 60 лет от 60 и выше	1 2 3 4 5
2	Оценка степени обеспечения возможности использования вновь устанавливаемого оборудования для отдыха всех возрастных групп жителей (устройство зон для маломобильных групп населения, старшего и младшего поколения, молодежи)	5
3	Наличие предложения о включении дворовой территории, рассмотренного в предшествующие годы, которое не было включено в муниципальную программу в связи с ограничением предоставляемого бюджета.	10

1.2. Позицию № 3 организационных критериев порядка предоставления рассмотрения и оценки предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2026» годы (далее - порядок) изложить в новой редакции:

3	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	до 10 (одно мероприятие – 1 балл)
---	--	--------------------------------------

На основании вышеуказанного, комиссия

РЕШИЛА:

Рекомендовать Администрации ЗАТО г. Железногорск внести изменения в порядок в соответствии с предложенными критериями и присвоением указанных баллов, согласно приложению №1.

Голосовали:

За — 10 голосов,

Против — 0 голосов,

Воздержались — 0 голосов.

2. Направить один экземпляр протокола в Администрацию ЗАТО г. Железногорск для внесения изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2026 годы».






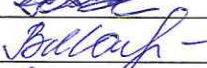
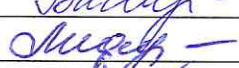



Голосовали:

За — 10 голосов,

Против — 0 голосов,

Воздержались — 0 голосов.

Подписи:

Проскурнин С.Д.	
Масалов Ю.С.	
Акульшина А.А.	
Плачева М.А.	
Ковалев А.В.	
Панков Е.О.	
Мамонтова В.А.	
Падалкина Л.Н.	
Балашов Е.В.	
Поливин А.С.	

Приложение № 1 к протоколу

№	Критерии отбора	Баллы
Технические критерии		
1	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта)	Не выполняются – 0 Выполняются - 5
2	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома дворовой территории от 20 до 30 лет от 30 до 40 лет от 40 до 50 лет от 50 до 60 лет от 60 и выше	1 2 3 4 5
Организационные критерии		
3	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% - 5 70% - 6 80% - 7 90% - 8 100%- 9
4	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	до 10 (одно мероприятие – 1 балл)
5	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ **	2 - избрание 10 - деятельность
6	Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории: по минимальному перечню работ по минимальному и дополнительному перечням работ	3 5
7	Решение о трудовом участии собственников не ограничивается проведением «одного субботника»	Да – 10 Нет – 0
8	Оценка степени обеспечения возможности использования вновь устанавливаемого оборудования для отдыха всех возрастных групп жителей (устройство зон для маломобильных групп населения, старшего и младшего поколения, молодежи)	5
9	Наличие предложения о включении дворовой территории, рассмотренного в предшествующие года, которое не было включено в муниципальную программу в связи с ограничением предоставляемого	10

	бюджета.	
Финансовые критерии		
10	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ	2% - 0 более 3% - 3 более 5% - 5
11	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ	20% - 0 более 20% - 2 более 30% - 5
12	Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования
13	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию ***	средний по МО (85%) - 0 выше среднего на 0,1% - 1 выше среднего на 0,2 % - 2 выше среднего на 0,3% - 3
Архитектурно-планировочные критерии		
14	Количество МАФов, площадь и материалы покрытий соответствуют требованиям СП и ГОСтов и т.п.	Соответствует – 10 Не соответствует - 0****
15	Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства	Да – 10 Нет – 0
16	Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство	Да – 10 Нет - 0
17	Предусмотрено финансирование для выполнения работ указанных в пункте 16 Критериев отбора	Да – 10 Нет - 0

Примечание:

* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

** Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было создано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

*** При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

**** В случае принятия решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями, обеспечивается корректировка дизайн – проекта