

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.02.2025  19 з

**г. Железногорск**

|  |
| --- |
|  |

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0304001:439 для размещения объектов благоустройства (временные сооружения) в электронной форме (электронный аукцион)

В соответствии со ст. ст. 11, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. ст. 37, 38, 42 Устава ЗАТО Железногорск, распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск от 30.10.2023 № 669 пр «О внесении изменений в распоряжение Администрации ЗАТО г. Железногорск от 17.05.2018 № 169 пр «Об утверждении Распределения обязанностей между первыми заместителями и заместителями Главы ЗАТО г. Железногорск», принимая во внимание отчет № 3891/02/25 «Об оценке рыночной стоимости начальной цены (размер арендной платы в год) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находиться примерно в 30 м метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Ленинградский, 1Б» оценщика Романченко Екатерины Владимировны – члена Ассоциации «Русское общество оценщиков» (свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 0001458),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0304001:439, площадь 12 702 кв. метра, (земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 24:00-6.18728; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Кантат; Тип зоны: Водоохранная зона); категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение объектов благоустройства (временные сооружения), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находиться примерно в 30 м метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Ленинградский, 1Б, для размещения объектов благоустройства (временные сооружения), в электронной форме (электронный аукцион).

2. Установить:

2.1. Дату проведения электронного аукциона 31 марта 2025 года.

2.2. Начальную цену предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) – 309 415 (Триста девять тысяч четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек**.**

2.3. «Шаг аукциона» – 9 282 (Девять тысяч двести восемьдесят два) рубля 00 копеек.

2.4. Задаток для участия в аукционе составляет девяносто процентов начальной цены предмета аукциона – 278 473 (Двести семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят три) рубля 50 копеек.

2.5. Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я. Сивчук):

3.1. Подготовить Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Разместить Извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admk26.ru, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3.3. Организовать проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. По итогам аукциона заключить электронный договор аренды земельного участка.

4. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности Администрации ЗАТО г. Железногорск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через сетевое издание «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.gig26.ru).

5. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования сетевом издании «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.gig26.ru).

Первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию,

экономическому развитию и финансам Т.В. Голдырева