Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 07.02.2025 № 211

**г. Железногорск**

Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по ЗАТО Железногорск для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет

 В соответствии с Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225
«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом ЗАТО Железногорск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Методику](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=341126&dst=100010) определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по ЗАТО Железногорск для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности Администрации ЗАТО г. Железногорск
(В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через сетевое издание «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО
г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление
на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам Т.В. Голдыреву.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.gig26.ru>).

Глава ЗАТО г. Железногорск Д.М. Чернятин

Приложение

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Железногорск

от 07.02.2025 № 211

Методика

определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по ЗАТО Железногорск для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика разработана в целях определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по ЗАТО Железногорск для определения расчетной потребности городского округа ЗАТО Железногорск в средствах, предусмотренных на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений (далее - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра в ЗАТО Железногорск).

1.2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра в ЗАТО Железногорск определяется посредством проведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра жилья (далее – мониторинг).

2. Методика определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра в ЗАТО Железногорск

2.1. Основными источниками информации, используемыми при проведении мониторинга, являются:

данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в ЗАТО Железногорск из реестра контрактов единой информационной системы в сфере закупок за последние шесть месяцев;

данные Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе в информационно-телекомунникационной сети «Интернет» (далее - ЕМИСС) о средней цене одного квадратного метра общей площади квартир на первичном и вторичном рынке жилья в Красноярском крае;

данные Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Красноярском крае.

2.2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра в ЗАТО Железногорск определяется как среднеарифметическая величина от цен стоимости одного квадратного метра общей площади, полученных из всех источников мониторинга:

С = (СМ + Цп.р. + Цв.р. + Ц р.к.) / N,

где:

С - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра в ЗАТО Железногорск на планируемый квартал;

СМ – актуальные сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий период, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на территории Красноярского края;

Цп.р. - актуальные сведения о средней цене одного квадратного метра общей площади типовых квартир среднего качества на первичном рынке жилья в Красноярском крае по данным ЕМИСС;

Цв.р. - актуальные сведения о средней цене одного квадратного метра общей площади типовых квартир среднего качества на вторичном рынке жилья в Красноярском крае по данным ЕМИСС;

Ц р.к. - сведения о средней цене одного квадратного метра общей площади жилья, рассчитанной по данным о рыночной стоимости жилых помещений в ЗАТО Железногорск из реестра контрактов единой информационной системы в сфере закупок за последние шесть месяцев, при наличии.

N - количество показателей, используемых при расчете, не должно быть менее 3.

При отсутствии за отчетный период (квартал) необходимой информации в расчете используются показатели за предыдущий период (квартал).

2.3. Мониторинг и расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра в ЗАТО Железногорск, осуществляет Управление экономики и планирования Администрации ЗАТО г. Железногорск.

2.4. Мониторинг проводится ежеквартально до 20-го числа последнего месяца квартала.

2.5. Расчитанная в результате мониторинга средняя рыночная стоимость одного квадратного метра в ЗАТО Железногорск утверждается постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск до 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.