

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12. 2024 № 586И

**г. Железногорск**

##### Об условиях приватизации

##### нежилых помещений № 1,

##### № 3 ул. Северная, д. 12/4

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом ЗАТО Железногорск, на основании пунктов 1.5.2, 7.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск Красноярского края», принимая во внимание договор аренды муниципального имущества от 09.06.2016 № 5027, от 02.10.2023 № 256-И, на основании заявления арендатора муниципального имущества о реализации преимущественного права на приобретение муниципального имущества от 27.11.2024, сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 28.11.2024 № ИЭ9965-24-10760723, протокола комиссии по приватизации от 11.12.2024 № 20-25/445,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План приватизации муниципального имущества – 2 (двух) нежилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, город Железногорск, улица Северная, дом 12/4, помещение № 1, помещение № 3 (приложение).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (О.В. Захарова) осуществить приватизацию муниципального имущества – 2 (двух) нежилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, город Железногорск, улица Северная, дом 12/4, помещение № 1, помещение № 3, в соответствии с условиями Плана приватизации.

3. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности Администрации ЗАТО г. Железногорск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекомуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам Т.В. Голдыреву.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Исполняющий обязанности

|  |  |
| --- | --- |
| Главы ЗАТО г. Железногорск | Р.И.Вычужанин |

## Приложение

## к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорск

от 16.12. 2024 № 586И

### ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – 2 (двух) нежилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, город Железногорск, улица Северная, дом 12/4, помещение № 1, помещение № 3.

## 

1. Основные характеристики объекта

1.1. Объект – 2 (два) нежилых помещения (помещение № 1 является предметом договора аренды муниципального имущества от 09.06.2016 № 5027, помещение № 3 является предметом договора аренды муниципального имущества от 02.10.2023 № 256-И):

1.2. Характеристики Объекта:

1.2.1. Нежилое помещение:

Адрес – Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, город Железногорск, улица Северная, дом 12/4, помещение № 1

Площадь – 170,8 кв.метров

Этажность – 1 этаж нежилого здания

1.2.2. Нежилое помещение:

Адрес – Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, город Железногорск, улица Северная, дом 12/4, помещение № 3

Площадь – 36,2 кв.метров

Этажность – 2 этаж нежилого здания

1.3. Назначение – нежилое;

1.4. Рыночная стоимость объекта – 900 000,00 рублей;

Расходы по приватизации, всего – 6 000,00 рублей.

в т.ч.: техническая инвентаризация – 0,00 рублей.

оценка рыночной стоимости – 6 000,00 рублей

* 1. Способ приватизации – продажа муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендатора
  2. Покупатель – арендатор Объекта по договорам аренды муниципального имущества от 09.06.2016 № 5027, от 02.10.2023 № 256-И – Индивидуальный предприниматель Можаев Александр Николаевич
  3. Условия оплаты – рассрочка на семь лет посредством ежемесячных выплат равными долями с начислением процентов, согласно действующему законодательству.

2. Условия и порядок приватизации.

* 1. Индивидуальный предприниматель Можаев Александр Николаевич (далее - Покупатель) приобретает 2 (два) нежилых помещения, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, город Железногорск, улица Северная, дом 12/4, помещение № 1, помещение № 3 по преимущественному праву.
  2. Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества реализуется Покупателем при условии, что он соответствует условиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
  3. Преимущественное право предоставляется Покупателю на основании сведений из Единого государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, подтверждающих соответствие Покупателя условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.
  4. При заключении договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества с условием о рассрочке, указанное имущество находится в залоге у Продавца до полной его оплаты. Договор купли-продажи должен содержать соглашение о залоге указанного имущества в соответствии с действующим законодательством.
     1. Договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества направляется арендатору в десятидневный срок с даты утверждения плана приватизации данного муниципального имущества.
     2. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения арендатором указанного договора.
     3. В любой день до истечения указанного в п. 2.4.2 срока Покупатель вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.
  5. Порядок оплаты.
     1. При заключении договора купли-продажи с условием о рассрочке, Покупателю устанавливается рассрочка по оплате рыночной стоимости Объекта посредством ежемесячных выплат равными долями на весь период рассрочки, в течение семи лет. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки равной одной трети ставки, рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.
     2. Покупатель обязан возместить отдельно от стоимости приобретаемого муниципального имущества расходы по приватизации Продавца в сумме 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.
     3. Покупатель вправе оплатить арендуемое имущество, приобретаемое в рассрочку, досрочно.
     4. Расходы на государственную регистрацию договора купли-продажи арендуемого имущества возлагаются на Покупателя.
  6. Передача имущества Покупателю и оформление прав собственности.
     1. Передача имущества Покупателю и оформление права собственности осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи.