

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 26.11. 2024  197 з

**г. Железногорск**

|  |
| --- |
|  |

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0501002:114 для строительства нежилого здания, предназначенного для хранения автотранспорта (гараж), в электронной форме (электронный аукцион)

В соответствии со ст. ст. 11, 39.2, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. ст. 37, 38, 42 Устава ЗАТО Железногорск, распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск от 30.10.2023 № 669 пр «О внесении изменений в распоряжение Администрации ЗАТО г.Железногорск от 17.05.2018 № 169 пр «Об утверждении Распределения обязанностей между первыми заместителями и заместителями Главы ЗАТО г. Железногорск», принимая во внимание отчет № 3758/08/24 «Об оценке рыночной стоимости начальной цены (размер арендной платы в год) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание по ул. Речная, 51. Участок находится примерно в 50 м метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Додоново» оценщика Романченко Екатерины Владимировны – члена Ассоциации «Русское общество оценщиков» (свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 0001458),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0501002:114, площадь 1400 кв. метров (земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18709, Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Енисей в населенных пунктах от пгт. Березовка городского поселения п. Березовка Березовского района до гор. округа ЗАТО г. Железногорск (включительно); Тип зоны: Водоохранная зона; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер границы 24:00-6.18712**.** Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Енисей в населенных пунктах от пгт. Березовка городского поселения п. Березовка Березовского района до гор. округа ЗАТО г. Железногорск (включительно); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание по ул. Речная, 51. Участок находится примерно в 50 м метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Додоново, для строительства нежилого здания, предназначенного для хранения автотранспорта (гараж), в электронной форме (электронный аукцион).

2. Установить:

2.1. Дату проведения электронного аукциона 13 января 2025 года.

2.2. Начальную цену предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) – 222 324 (Двести двадцать две тысячи триста двадцать четыре) рубля 00 копеек**.**

2.3. «Шаг аукциона» – 6 669 (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

2.4. Задаток для участия в аукционе составляет двадцать процентов начальной цены предмета аукциона – 44 464 (Сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 80 копеек.

2.5. Срок аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я. Сивчук):

3.1. Подготовить Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Разместить Извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admk26.ru, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3.3. Организовать проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. По итогам аукциона заключить электронный договор аренды земельного участка.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию,

экономическому развитию и финансам Т.В. Голдырева