

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА № 103
(РАЙОН УЛИЦ БЕРЕЗОВАЯ, КЕДРОВАЯ) Г.
ЖЕЛЕЗНОГОРСК ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО
Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК ОТ 06.04.2019 № 25з**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОМСК 2023





Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Администрация ЗАТО г. Железногорск

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 103
(РАЙОН УЛИЦ БЕРЕЗОВАЯ, КЕДРОВАЯ) Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК ЗАТО
ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО
Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК ОТ 06.04.2019 № 25з**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
<i>Основная часть проекта планировки</i>		
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	10 листов
3	Положение об очередности планируемого развития территории	5 листов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки</i>		
1	Карта планировочной структуры городского округа	М 1:10000
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	М 1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:1000
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
5	Схема планировочного решения застройки территории	М 1:1000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
7	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	М 1:1000
8	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	36 листов

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Вырубка леса, выполнение проектов планировки территории для улично-дорожных и инженерных сетей, строительство земельного полотна	
3 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
4 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: - устройство капитального, асфальтобетонного покрытия дорожного полотна улиц; - строительство 1 индивидуального жилого дома.
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	