



Городской округ
«Закрытое административно – территориальное образование
Железногорск Красноярского края»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10. 2023

г. Железногорск

№ 203 з

О подготовке проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2019 № 25з

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 28.04.2011 № 14-88Р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в ЗАТО Железногорск», статьями 36, 41 Устава ЗАТО Железногорск, распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск от 18.10.2023 № 737 «О служебной командировке Д.М. Чернятина», решения архитектурно-планировочной комиссии от 19.10.2023 № 40,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2019 № 25з.
2. Управлению градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск

(А.В. Ковалев) организовать:

- утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2019 № 25з (далее – Проект) (приложение);

- подготовку Проекта;

- проверку подготовленного Проекта, на соответствие Генеральному плану ЗАТО Железнодорожск, Правилам землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск, а также требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- направление Главе ЗАТО г. Железнодорожск Проекта.

3. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (И.С. Архипова) разместить информацию о принятии настоящего постановления на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железнодорожск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию ЗАТО г. Железнодорожск о порядке, сроках подготовки и содержании документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з со дня опубликования настоящего постановление до момента назначения публичных слушаний.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железнодорожск по жилищно-коммунальному хозяйству Р.И. Вычужанина.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы ЗАТО г. Железнодорожск



Р.И. Вычужанин

приложение
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Железногорск
от 24.10. 2023 № 2033

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование: выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания.

Срок выполнения работ: с даты подписания муниципального контракта до 15.12.2023.

Основание для выполнения работ: решение архитектурно-планировочной комиссии ЗАТО Железногорск от 19.10.2023 № 40.

Цели и задачи выполнения работ:

1) Цели:

- уточнить координирование границ земельных участков 24:58:0303030:10, 24:58:0303030:11, 24:58:0303030:1, 24:58:0303030:54 для дальнейшего перераспределения данных земельных участков для образования земельного участка с условным кадастровым номером 24:58:0303030:3У10;

2) Задачи:

- определение границ земельных участков;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Характеристики выполняемых работ:

Работы по настоящему контракту должны выполняться с соблюдением требований следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и

пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п;

Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск (Красноярский край) от 20.08.2020 № 55-335Р «Об утверждении «Генерального плана городского округа ЗАТО Железногорск на период по 2040 год»;

Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск»;

Решение совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 07.09.2017 г. № 22-91Р «Об утверждении правил благоустройства территории ЗАТО Железногорск»;

иные нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в данной области;

Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 13.12.2021 № 2378 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории ЗАТО Железногорск».

Все нормативные правовые акты должны применяться в действующей актуальной редакции на момент выполнения работ.

Результат выполнения работы:

Результатом выполнения работы по настоящему контракту является проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая)

г. Железнодорожный ЗТО Железнодорожный Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗТО г. Железнодорожный от 06.04.2023 № 25з.

Порядок выполнения работ:

1. Состав Проекта должен соответствовать требованиям статей 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и, в том числе, включать в себя:

- 1) описание принципов формирования земельных участков (на основании паспортов благоустройства дворовой территории многоквартирных домов);
- 2) сводную таблицу земельных участков с данными по площадям земельных участков;
- 3) описание существующих градостроительных ограничений, действующих на территории квартала;
- 4) таблицы с координатами поворотных точек границ образуемых земельных участков.

2. В графической части Проекта оригиналы чертежей должны быть выполнены в цвете, выведены на электронной периферийной технике в масштабе 1:500 или 1:1000.

3. Согласование Проекта с Заказчиком.

Проект предоставляется Заказчику в двух экземплярах и оформляется на бумажном носителе (должен быть сброшюрован (сфальцован), уложен в папки длительного хранения формата А3) и в соответствии с временными методическими рекомендациями по формированию материалов «Проект планировки и межевания территории» для загрузки в ГИСОГД Красноярского края», а также в электронном виде (на оптическом носителе CD).

Разработанные и утвержденные материалы предоставить:

- карты в электронном виде в форматах Mapinfo в версии 9.5, JPG;
- текстовые материалы в электронном виде в формате Word.

Требования к объему и срокам предоставления гарантий качества выполненных работ:

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев и распространяется на все, что составляет результат выполненных работ.

Подрядчик гарантирует качество и достоверность информации, содержащейся в Проекте, а также его доработку в течение гарантийного срока.

Гарантийный срок исчисляется с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему контракту.

В объем гарантийных обязательств входит участие Подрядчика в проведении публичных слушаний путем:

- а) подготовки в формате текстовых и графических материалов, необходимых демонстрационных материалов для представления участникам публичных слушаний, организации выставок и экспозиций, подготовки статей по вопросам, выносимым на публичное слушание, выступления в качестве докладчика;
- б) непосредственного участия представителей Подрядчика в собраниях и

встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний;

в) устранение в Проекте опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах;

г) предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполненных работ;

д) внесение соответствующих изменений в материалы в случае принятия предложений, поступивших в ходе публичных слушаний.

Гарантия осуществляется путем безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков выполненных работ, выявленных в течение гарантийного срока, а также безвозмездного внесения корректировок, изменений и дополнений, необходимость которых будет выявлена в ходе проведения публичных слушаний в течение 10 (десяти) дней с момента получения от Заказчика соответствующих замечаний.