



- Граница городского округа ЗАТО Железнодорожск
- Граница городской черты г. Железнодорожска
- Планируемая граница поселковой черты п. Додоново

**Поверхностные водные объекты**

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

**Функциональные зоны**

**Жилые зоны**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

**Общественно-деловые зоны**

- Многофункциональная общественно - деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

**Производственные и коммунально-складские зоны**

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Научно-производственная зона

**Зоны транспортной и инженерной инфраструктур**

- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

**Зоны рекреационного назначения**

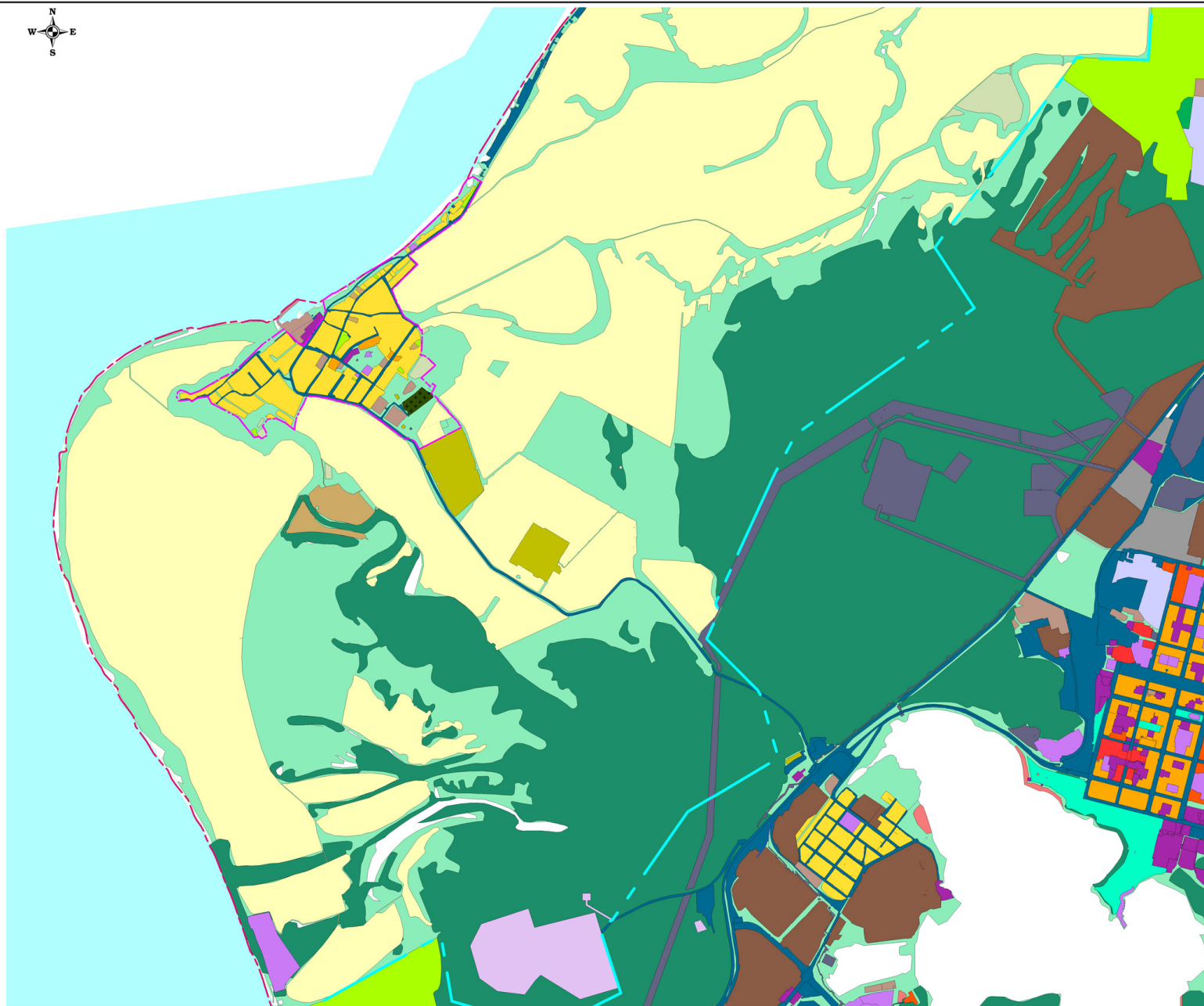
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона отдыха

**Зоны лесов**

- Зона лесов

**Иные зоны**

- Природные территории



масштаб 1:20000

						20-2020-ПМ		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. ДОДОНОВО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК		
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Мат	Коп	Лист	Число	Этаж	Дата	Стдия	Лист	Листов
						ПП	1	
ГМП	Ферлянский Е.И.	2020				СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ П. ДОДОНОВО В СТРУКТУРЕ МО ЗАТО ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК		
Архитектор	Ферлянский Е.И.	2020				ООО "Зенит"		
Проверил	Акулиничев К.В.	2020						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

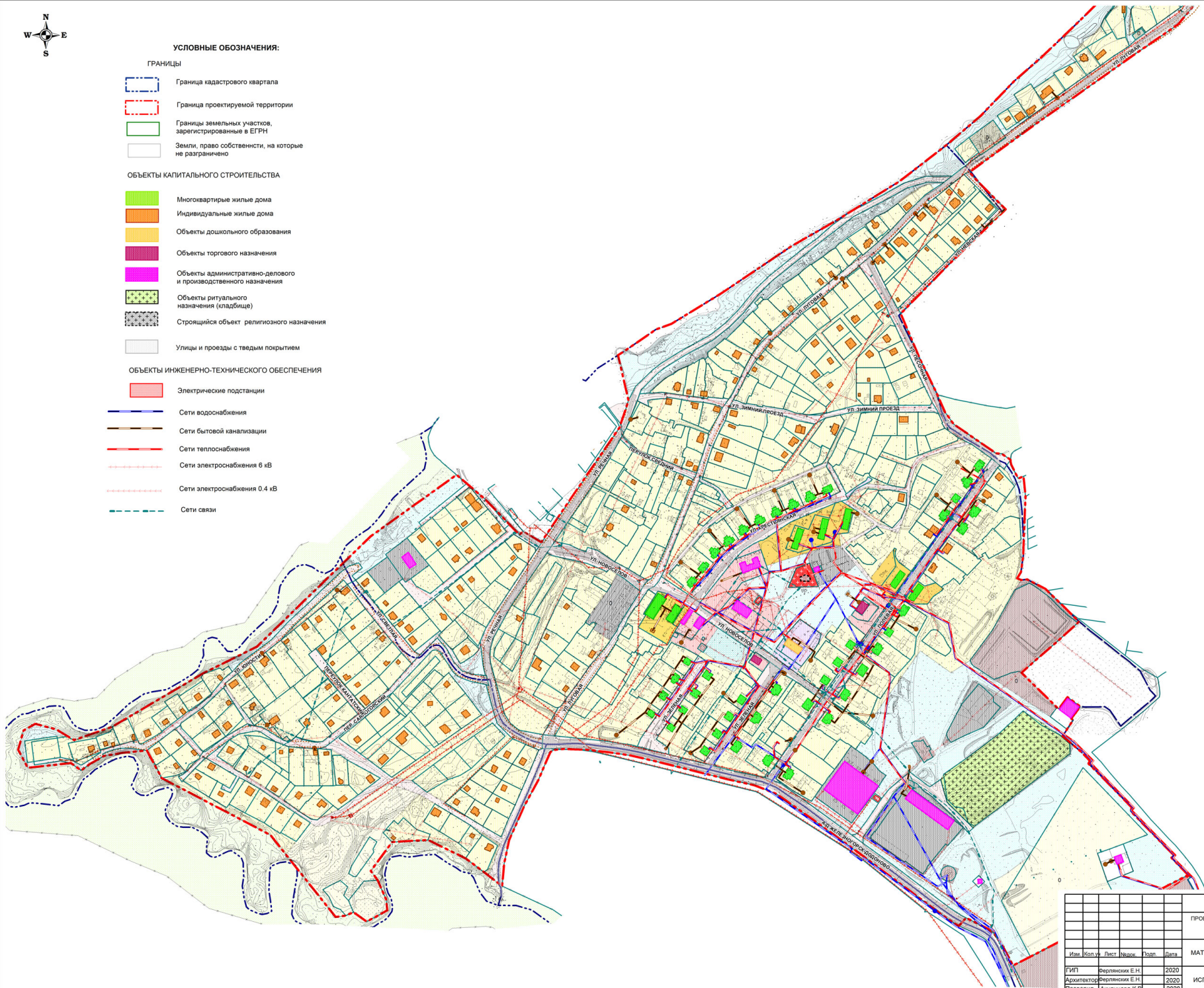
- Граница кадастрового квартала
- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН
- Земли, право собственности, на которые не разграничено

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Многоквартирные жилые дома
- Индивидуальные жилые дома
- Объекты дошкольного образования
- Объекты торгового назначения
- Объекты административно-делового и производственного назначения
- Объекты ритуального назначения (кладбище)
- Строящийся объект религиозного назначения
- Улицы и проезды с твердым покрытием

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- Электрические подстанции
- Сети водоснабжения
- Сети бытовой канализации
- Сети теплоснабжения
- Сети электроснабжения 6 кВ
- Сети электроснабжения 0,4 кВ
- Сети связи



20-2020-ППМ							
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. ДОДНОВО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ							
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					Стадия	Лист	Листов
					пп	2	
Изм.	Кол. у.	Лист	Издан.	Дата			
ГИП		Ферляник Е.Н.		2020			
Архитектор		Ферляник Е.Н.		2020			
Проверил		Акуличева К.В.		2020			
СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					ООО "Земит"		

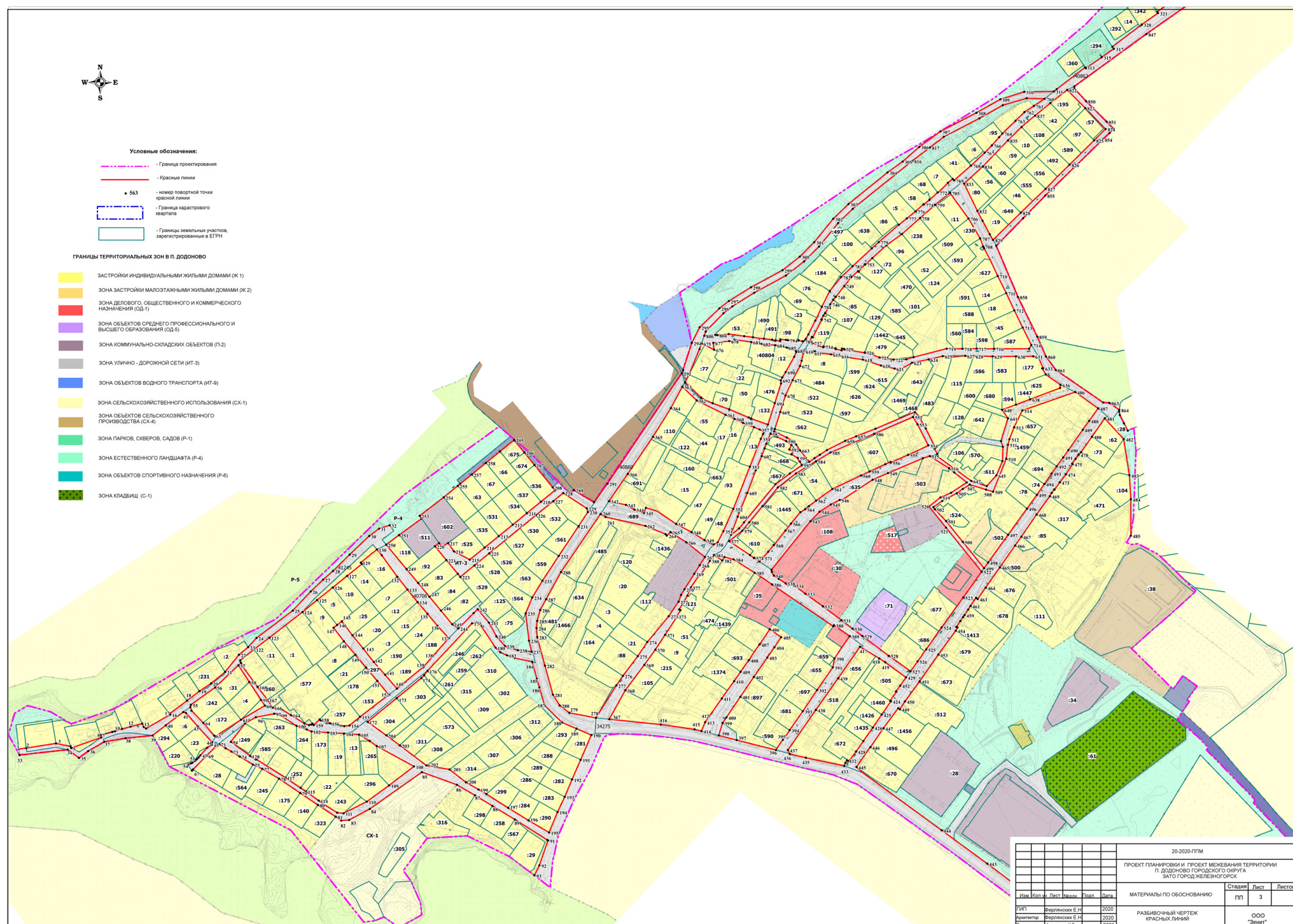


**Условные обозначения:**

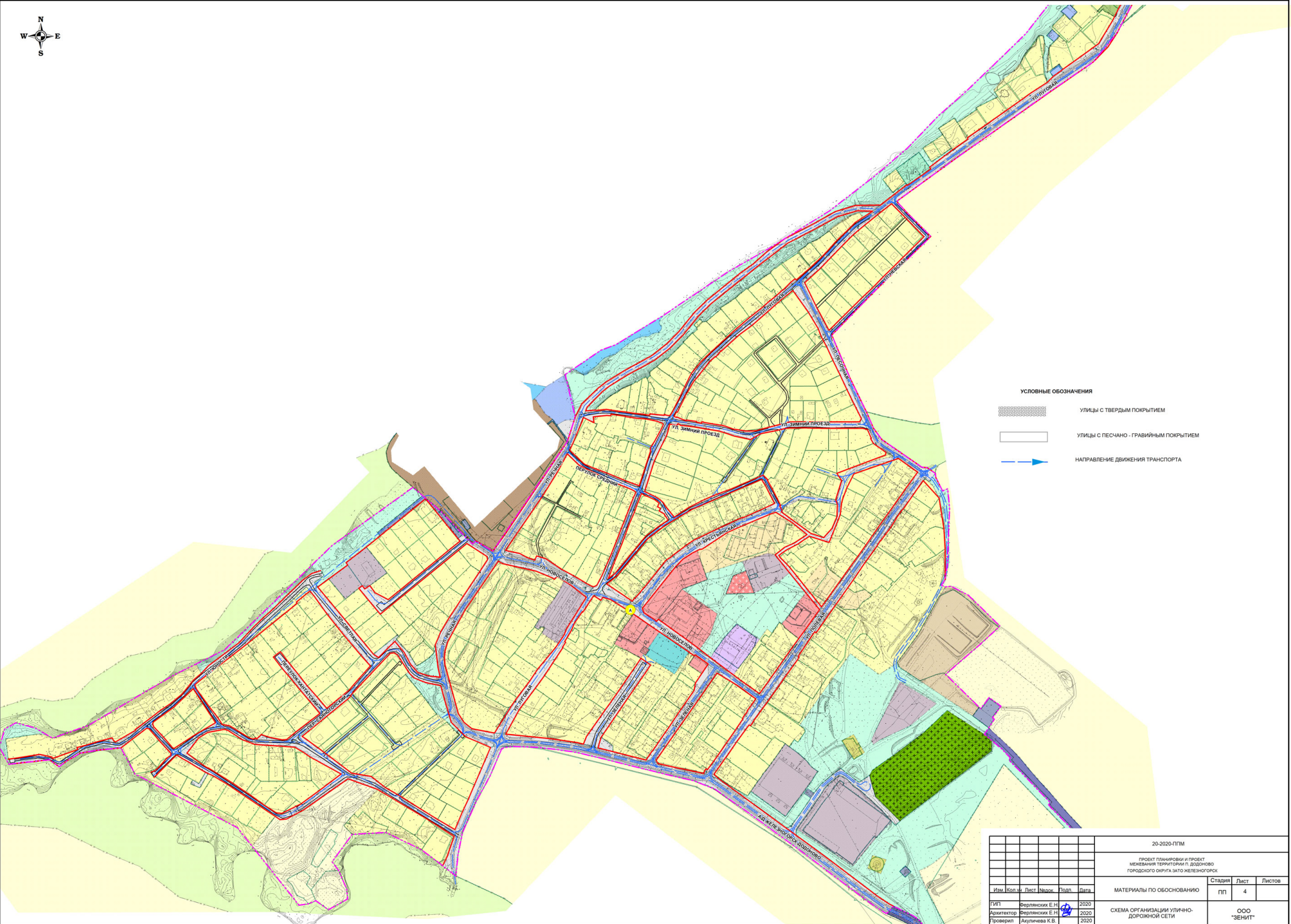
- - Граница проектирования
- - Красные линии
- 56.3 - номер поворотной точки красной линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В П. ДОДОНОВО**




- ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж-1)
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж-2)
- ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД-1)
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОД-5)
- ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ (П-2)
- ЗОНА УЛИЧНО - ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ИТ-3)
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА (ИТ-9)
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ-1)
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА (СХ-4)
- ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, САДОВ (Р-1)
- ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА (Р-4)
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р-6)
- ЗОНА КЛАДВИЦ (С-1)



					20-2020-ППМ		
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. ДОДОНОВО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК		
					МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВОВАНИЮ		
Имя	Кол-во	Лист	Издания	Дата	Страниц	Лист	Листов
ГИП	Верлянский Е. Н.			2020	пп	3	
Архитектор	Верлянский Е. Н.			2020			ООО "Эвниат"
Проектировщик	Ауличева К. В.			2020			



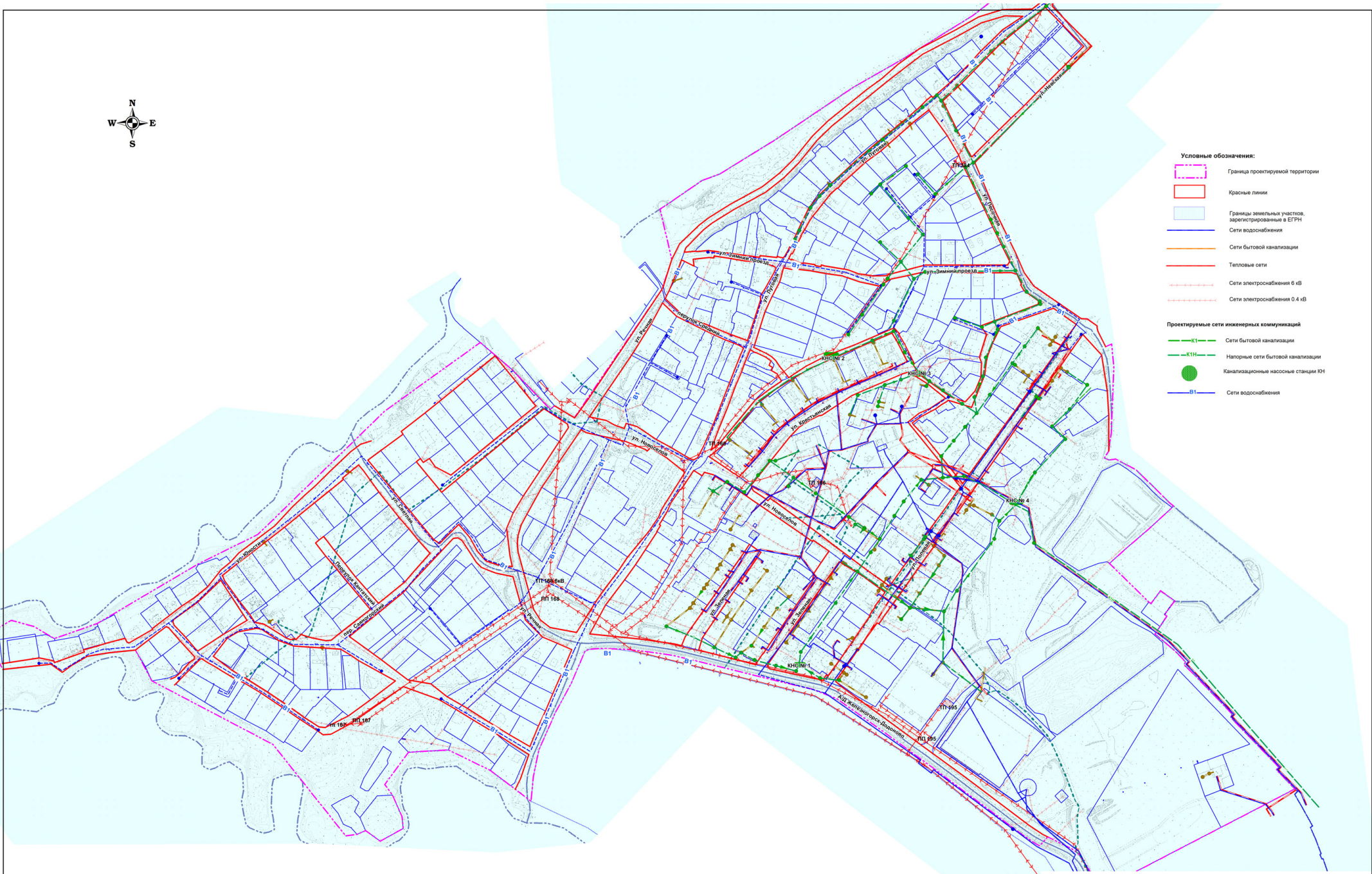
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  УЛИЦЫ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ
-  УЛИЦЫ С ПЕСЧАНО - ГРАВИЙНЫМ ПОКРЫТИЕМ
-  НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

						20-2020-ППМ					
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖУЧАТИ ТЕРРИТОРИИ П. БОДОНСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК					
Изм.	Кол.	Лист	Надос.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист	Листов
									ПП	4	
ГМП	Фердинански Е.Н.				2020	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО- ДОРОЖНОЙ СЕТИ			ООО "ЗЕНИТ"		
Архитектор	Фердинански Е.Н.			2020							
Проверил	Акуличева К.В.			2020							
















- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
  - Красные линии
  - Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН
  - Сети водоснабжения
  - Сети бытовой канализации
  - Тепловые сети
  - Сети электроснабжения 6 кВ
  - Сети электроснабжения 0.4 кВ
- Проектируемые сети инженерных коммуникаций**
- К1 Сети бытовой канализации
  - КН Напорные сети бытовой канализации
  - Канализационные насосные станции КН
  - В1 Сети водоснабжения



						20-2020-ППМ				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. ДОДОНОВО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК				
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
						пп	5			
Изм.	Кол.	Лист	Издок	Толп.	Дата					
ГИП		Ферлянский Е.Н.			2020					
Архитектор		Ферлянский Е.Н.			2020					
Проверил		Акуличева К.В.			2020					
						СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ		ООО "Эконт"		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Сети бытовой канализации
-  Сети водоснабжения
-  Сети теплоснабжения
-  Сети электроснабжения 6 кВ
-  Сети электроснабжения 0.4 кВ
-  Сети связи
-  Охранная зона электростовых объектов
-  Охранная зона объектов теплоснабжения
-  Охранная зона объектов бытовой канализации
-  Охранная зона линий связи
-  Охранная зона объектов водоснабжения
-  Водоохранные зоны рек Енисей и Кантат
-  Специально-охранная зона объектов ритуального назначения




						20-2020-ПТМ		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. ДОДОНОВО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО		
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок.	Толщ.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	6	
Тип	Ферляных Е.И.		2020	СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН				
Архитектор	Ферляных Е.И.		2020	С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ				
Инженер	Алунчица К.В.		2020	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		ООО "Зенит"		

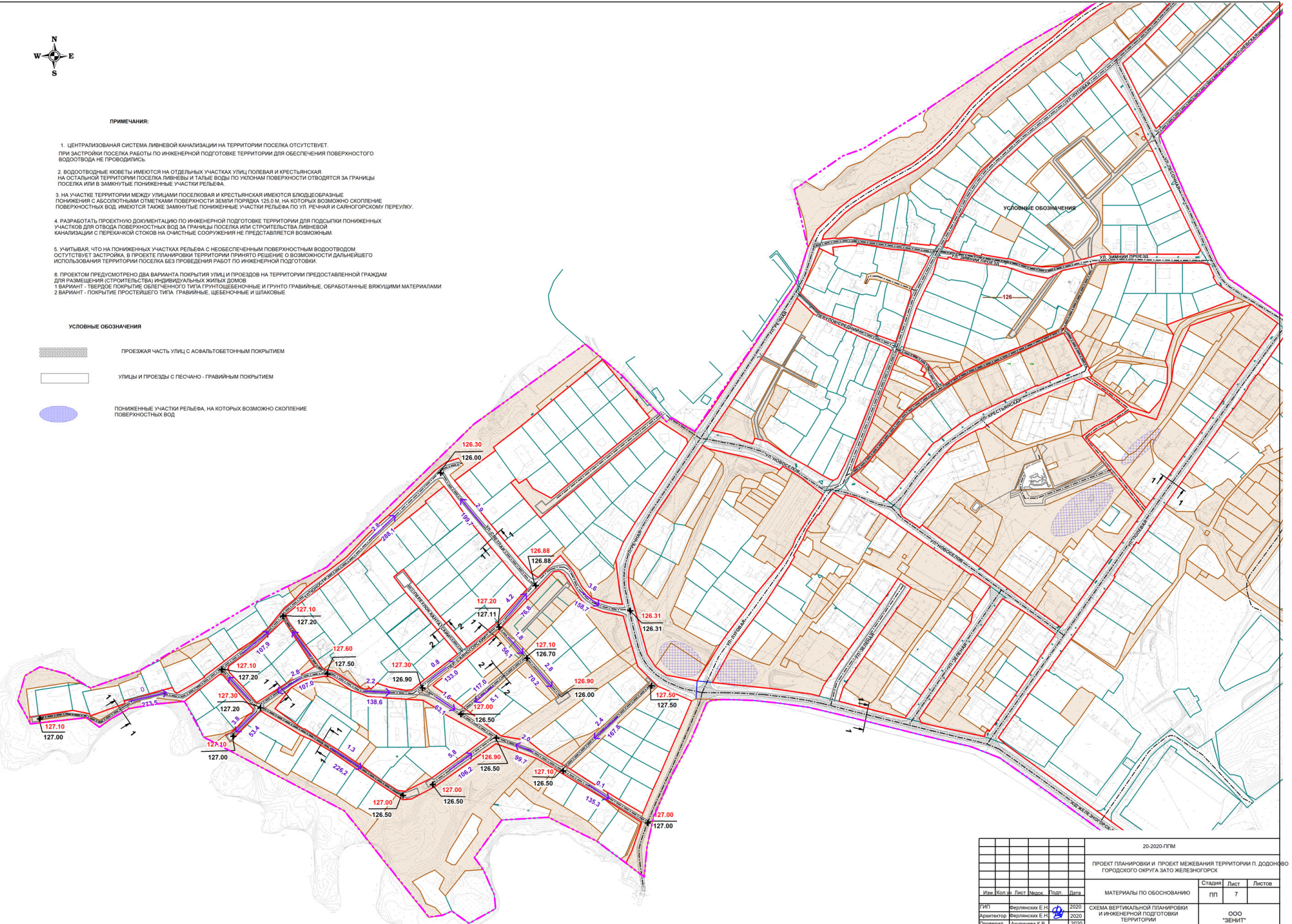


**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ОТСУТСТВУЕТ. ПРИ ЗАСТРОЙКЕ ПОСЕЛКА РАБОТЫ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО ВОДООТВОДА НЕ ПРОВОДИЛИСЬ.
2. ВОДОТВОДНЫЕ КВЕТЫ ИМЕЮТСЯ НА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ УЛИЦ ПОЛЕВАЯ И КРЕСТЬЯНСКАЯ. НА ОСТАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЛИВНЕВЫЕ И ТАЛЫЕ ВОДЫ ПО УКЛОНАМ ПОВЕРХНОСТИ ОТВОДЯТСЯ ЗА ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА ИЛИ В ЗАМКНУТЫЕ ПониЖЕННЫЕ УЧАСТКИ РЕЛЬЕФА.
3. НА УЧАСТКЕ ТЕРРИТОРИИ МЕЖДУ УЛИЦАМИ ПОСЕЛКОВАЯ И КРЕСТЬЯНСКАЯ ИМЕЮТСЯ БЛОДЦЕОБРАЗНЫЕ ПониЖЕНИЯ С АБСОЛЮТНЫМИ ОТМЕКАМИ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ ПОРЯДКА 125.0 м, НА КОТОРЫХ ВОЗМОЖНО СКОПЛЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД, ИМЕЮТСЯ ТАКЖЕ ЗАМКНУТЫЕ ПониЖЕННЫЕ УЧАСТКИ РЕЛЬЕФА ПО УЛ. РЕЧНАЯ И САЙНОГОРСКОМУ ПЕРЕУЛКУ.
4. РАЗРАБОТАТЬ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДСЫЛКИ ПониЖЕННЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОТВОДА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД ЗА ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ С ПЕРЕКАЧКОЙ СТОКОВ НА ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ ВОЗМОЖНЫМ.
5. УЧИТЫВАЯ, ЧТО НА ПониЖЕННЫХ УЧАСТКАХ РЕЛЬЕФА С НЕОБЕСПЕЧЕННЫМ ПОВЕРХНОСТНЫМ ВОДООТВОДОМ ОТСУТСТВУЕТ ЗАСТРОЙКА, В ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ДАЛЬНЕЙШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БЕЗ ПРОВОЖДЕНИЯ РАБОТ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ.
6. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ДВА ВАРИАНТА ПОКРЫТИЯ УЛИЦ И ПРОЕЗДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ГРАЖДАМ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
1 ВАРИАНТ - ПОВЕРХНЕЕ ПОКРЫТИЕ ОБЯЗАННОГО ТИПА ГРУНТОЩЕБЕНОЧНОЕ И ГРУНТО ГРАВИЙНОЕ, ОБРАБОТАННЫЕ ВЯЖУЩИМИ МАТЕРИАЛАМИ  
2 ВАРИАНТ - ПОКРЫТИЕ ПРОСТЕЙШЕГО ТИПА. ГРАВИЙНОЕ, ЩЕБЕНОЧНОЕ И ШПАКОВЫЕ

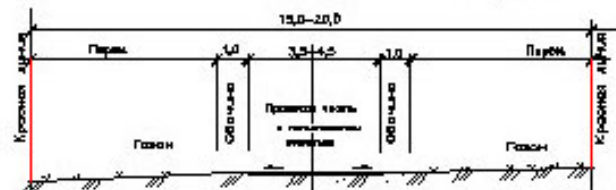
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ УЛИЦ С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ
-  УЛИЦЫ И ПРОЕЗДЫ С ПЕСЧАНО - ГРАВИЙНЫМ ПОКРЫТИЕМ
-  ПониЖЕННЫЕ УЧАСТКИ РЕЛЬЕФА, НА КОТОРЫХ ВОЗМОЖНО СКОПЛЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД



							20-2020-ППМ		
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. ДОДОНОВО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК		
							МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Толп.	Дата	Стация	Лист	Листов	
П/П						ПП	7		
Архитектор			Аксенова Е.Н.		2020	СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Проектировщик			Акулиничев К.В.		2020				
									ООО "ЗЕНИТ"

Вариант 1

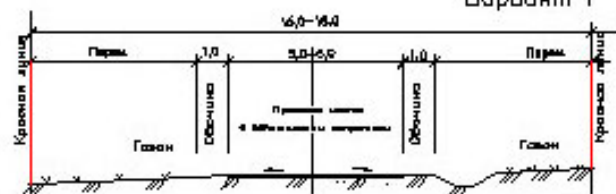


Вариант 2



Разрез 2-2  
М 1:100

Вариант 1



Вариант 2



		10-300-ПГМ		
		Проект планировки и разбивки территории территории п. Дудинское городского округа ЗАТО город Железнодорожный		Масштаб 1:400
		№ 10/07/01/01/01/01/01/01/01		3
		Инженер-проектировщик		ООО "ЭКО-СТ"