|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Администрации  ЗАТО г. Железногорск  от 07.05.2020 № 839 |

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

1. Аналитическая часть

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов (далее – Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Профилактика возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований проводится в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

1.3. Целями Программы являются:

а) предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее — подконтрольные субъекты) обязательных требований действующего законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) создание мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие, снижению административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов;

в) обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости.

1.4. Задачами Программы являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований установленных законодательством в области муниципального жилищного контроля;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

в) разработка мероприятий, направленных на устранение и предупреждение нарушений обязательных требований;

г) выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по профилактике.

1.5. Подконтрольные субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль:

- юридические лица,

- индивидуальные предприниматели.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.6. Муниципальный жилищный контроль на территории ЗАТО Железногорск в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляет Администрация ЗАТО г. Железногорск. Уполномоченным должностным лицом на осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю, является муниципальный жилищный инспектор Администрации ЗАТО г. Железногорск. Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5240ABEED8A7A52328D6FD9ACE8BB5CEF6D9842133E39695521FD1176205C1461CA0F6BA683F2C30080C8B9CE0wEP3J) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в части соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду.

Объектами муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железногорск являются многоквартирные дома, в которых расположены жилые/нежилые помещения (их часть), находящиеся в муниципальной собственности.

1.7. [Перечень](consultantplus://offline/ref=BD2CA76968AD9D480A037DA455434C999A66179AAAB8219EFB6A026C3F8E1022DEBA3C2D6E44A4D90586242589q6ICI) нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, опубликован на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации ЗАТО г. Железногорск).

2. Мероприятия программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железногорск на 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Актуализация размещенных на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля | Муниципальный жилищный инспектор | В течение года (по мере необходимости) |
| 2 | Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок» | Муниципальный жилищный инспектор | В течение года (по мере необходимости) |
| 3 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: | Муниципальный жилищный инспектор | В течение года(по мере необходимости) |
| 3.1 | Разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск | Муниципальный жилищный инспектор | В течение года  (по мере необходимости) |
| 3.2 | Устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступившие письменные обращения | Муниципальный жилищный инспектор | В течение года  (по мере необходимости) |
| 4 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Муниципальный жилищный инспектор | 4 квартал |
| 5 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | Муниципальный жилищный инспектор | В течение года  (по мере необходимости) |
| 6. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Муниципальный жилищный инспектор | декабрь 2020 |

3. План профилактических мероприятий на 2021-2022 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Актуализация размещенного на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля | Муниципальный жилищный инспектор | В течение года(по мере необходимости) |
| 2 | Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок» | Муниципальный жилищный инспектор | В течение года (по мере необходимости) |
| 3 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: | Муниципальный жилищный инспектор | В течение года (по мере необходимости) |
| 3.1 | Разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск | Муниципальный жилищный инспектор | В течение года  (по мере необходимости) |
| 3.2. | Устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступившие письменные обращения | Муниципальный жилищный инспектор | В течение года  (по мере необходимости) |
| 4 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Муниципальный жилищный инспектор | 4 квартал |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом. | Муниципальный жилищный инспектор | В течение года  (по мере необходимости) |
| 6. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Муниципальный жилищный инспектор | декабрь 2020  декабрь 2021 |

4. Отчетные показатели за 2019 год

Мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля проводятся в форме плановых и внеплановых проверок соблюдения требований жилищного законодательства. Проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В 2019 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведено 19 проверок, из них 12 внеплановых проверок, в том числе 8 проверок по исполнению ранее выданных предписаний. По результатам проверок выявлено 8 нарушений жилищного законодательства.

Привлечение к административной ответственности проверяемых лиц  
в 2019 году не осуществлялось.