Приложение № 9

к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»

Порядок включения предложений заинтересованных лиц

о включении дворовой и общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет механизм отбора дворовых и общественных территорий для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» (далее по тексту – Муниципальная программа) в целях улучшения городского облика и вовлечения жителей в развитие территорий.

1.2. Организатором отбора дворовых территорий многоквартирных домов является Администрация ЗАТО г. Железногорск (далее по тексту — организатор отбора).

1.2.1. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети **«**Интернет**»** (далее по тексту — официальный сайт), а также в средствах массовой информации за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов следующей информации:

− сроки подачи предложений, сроки проведения отбора предложений;

− ответственные лица за проведение отбора предложений, определенные составом, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск;

− время и место приема предложений на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов;

2) организация приема предложений;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора дворовых территорий многоквартирных домов;

4) организация работы Общественной комиссии, сформированной в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск;

5) опубликование результатов отбора дворовых территорий многоквартирных домов на официальном сайте, а также в средствах массовой информации.

1.3. Организатором отбора общественных территорий является Администрация ЗАТО г. Железногорск (Управление градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск) (далее – организатор отбора общественных территорий).

1.3.1. К обязанностям организатора отбора общественных территорий относятся:

1) опубликование на официальном сайте информации об отборе общественной территории, подлежащей благоустройству, в которой в обязательном порядке отражается:

а) перечень объектов, их характеристика, описание функционального назначения, место расположения (адрес), анализ проблем, задачи по её развитию;

б) перечень мест для получения бюллетеней и голосования по  отбору общественной территории для благоустройства в первоочередном порядке;

в) сроки проведения отбора;

г) ответственные лица;

2) проведение опроса граждан и выбор общественной территории;

3) организация обсуждения и выработки проектов благоустройства общественной территории;

4) организация работы Общественной комиссии;

5) опубликование результатов отбора общественной территории и выработанного проекта ее благоустройства на официальном сайте, а также в средствах массовой информации.

В голосовании могут принимать участие граждане Российской Федерации, достигшие 14-летнего возраста и имеющие регистрацию места жительства на территории ЗАТО Железногорск

2. Условия включения дворовых и общественных территорий

в Муниципальную программу

2.1. Под дворовыми территориями понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.2.Условия включения дворовой территории в Муниципальную программу определены Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск.

2.3. Включение общественной территории в Адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния общественной территории) и подлежащих благоустройству в соответствующем периоде происходит по результатам голосования граждан и подведения результатов голосования Общественной комиссией по развитию городской среды.

2.3. Администрация ЗАТО г. Железногорск имеет право исключить из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации Муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных дворов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом ЗАТО Железногорск при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых и общественных территорий межведомственной комиссией (Общественной комиссией) в порядке, установленном такой комиссией.

2.4. Администрация ЗАТО г. Железногорск имеет право исключить из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации Муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации Муниципальной программы или не приняли решение о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные Муниципальной программой. При этом исключение дворовой территории возможно только при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий межведомственной комиссией (Общественной комиссией) в порядке, установленном такой комиссией.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора предложений по благоустройству дворовой территории

3.1. Заявки на участие в Муниципальной программе направляются заинтересованными лицами в управляющую организацию (для подготовки документов, необходимых при проведении собрания собственников, а также для формирования предложения по включению дворовой территории в Муниципальную программу) или в Администрацию ЗАТО г. Железногорск (г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, каб. 413), а также на адрес электронной почты: akulshina@adm.k26.ru (для последующего направления в управляющую организацию). Заявка на участие в Муниципальной программе — это волеизъявление граждан, проживающих в многоквартирном доме, о необходимости проведения работ по благоустройству дворовой территории. Заявка может содержать информацию о текущем состоянии дворовой территории и желаниях благоустроить, должна содержать фамилию, имя, отчество, контактный телефон заявителя, а также согласие на участие в организации проведения общего собрания собственников многоквартирного дома для принятия решений по благоустройству.

3.2. После проведения собрания собственников в Администрацию ЗАТО г. Железногорск направляются нарочно Предложения о включении дворовой территории в Муниципальную программу.

3.3. Предложение включает в себя пакет документов:

а) заявка о включении придомовой территории в адресный перечень благоустройства дворовых территорий Муниципальной программы от лица, уполномоченного общим собранием собственников многоквартирного дома на представление предложения, с указанием следующей информации: фамилия, имя, отчество уполномоченного лица, номер контактного телефона; адрес многоквартирного дома, дворовая территория которого подлежит благоустройству (населенный пункт, улица, номер дома);

б) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в п.п. 2.1. настоящего порядка, в том числе по проведению мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (элементы фасада многоквартирного дома, объекты благоустройства, расположенные на земельном участке, образующем дворовую территорию), проведенного в соответствии со статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, количество проживающих, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству, общую площадь дворовой территории, площадь благоустраиваемой территории, номер кадастрового участка;

г) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

д) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) за последние пять лет;

е) информация организации, управляющей многоквартирным домом об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января года, в котором направляется предложение по многоквартирному дому, дворовая территория которого подлежит благоустройству, информация об отсутствии проведения капитального ремонта наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) в период благоустройства дворовой территории;

ж) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

з) информация о наличии или отсутствии споров по границам земельного участка;

и) дизайн-проект, согласованный лицом, уполномоченным от лица собственников, дефектная ведомость и сметный расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий;

к) копия протокола собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом;

л) копия протокола собрания собственников об избрании совета многоквартирного дома (при принятии такого решения);

м) документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в Муниципальную программу, предоставляемые по инициативе заявителя.

3.4. Организатор отбора регистрирует предложения в день их поступления в реестре в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.5. В отношении одной дворовой территории может быть подано только одно предложение на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

3.6. Если предложение на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подано по истечении срока подачи предложений, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего порядка, предложение к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня поступления документов.

4. Порядок оценки и отбора поступивших предложений по благоустройству дворовой территории

4.1. Общественная комиссия проводит отбор представленных предложений, в целях включения дворовых территорий в Муниципальную программу, по балльной системе, исходя из критериев отбора, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи.

4.2. Общественная комиссия рассматривает предложения на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки предложений на участие в отборе (далее по тексту — протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются предложения на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Общественная комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в Муниципальную программу подлежат все дворовые территории, нуждающиеся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащие благоустройству в указанный период исходя из минимального (дополнительного) перечня работ по благоустройству.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

Очередность включения в Муниципальную программу определяется по наибольшему количеству баллов.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в Муниципальную программу определяется по времени и дате подачи предложения.

4.5. Решение Общественной комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, который размещается на официальном сайте, а также в средствах массовой информации.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения Муниципальной программы, заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в адресный перечень благоустройства дворовых территорий Муниципальной программы и предоставлении субсидии.