

Муниципальное образование «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 27.10. 2017  383И

**г. Железногорск**

##### Об условиях приватизации

##### нежилого здания и сооружения,

##### расположенных в д. Шивера

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании пунктов 1.5.2, 3.2.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», постановления Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 19.10.2017 № 23-78П «О согласовании плана приватизации муниципального имущества – нежилого здания (механическая мастерская), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, д. Шивера, ул. Центральная, 17А и сооружения (благоустройство машинного двора), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, д. Шивера, в районе нежилого здания по ул. Центральная, 17А»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого здания (механическая мастерская), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, д. Шивера, ул. Центральная, 17А и сооружения (благоустройство машинного двора), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, д. Шивера, в районе нежилого здания по ул. Центральная, 17А со следующими условиями:

- Способ приватизации – аукцион;

- Начальная цена – 830 000,00 рублей;

- Задаток – 166 000,00 рублей;

- Шаг аукциона – 41 000,00 рублей.

2. Утвердить прилагаемый План приватизации муниципального имущества – нежилого здания (механическая мастерская), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, д. Шивера, ул. Центральная, 17А и сооружения (благоустройство машинного двора), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, д. Шивера, в районе нежилого здания по ул. Центральная, 17А.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (Н.В. Дедова):

3.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, настоящее постановление в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

3.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение о продаже муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.3. Осуществить продажу указанного объекта в соответствии с утвержденным планом приватизации.

3.4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.5. Обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в срок, установленный законом.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Пикалова) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации ЗАТО г. Железногорск С.Д. Проскурнина.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрацииЗАТО г. Железногорск  |   С.Е. Пешков  |

## УТВЕРЖДЕН

 постановлением Администрации

 ЗАТО г. Железногорск

 от 27.10. 2017 № 383И

### **ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального имущества – нежилого здания (механическая мастерская), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, д. Шивера, ул. Центральная, 17А и сооружения (благоустройство машинного двора), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, д. Шивера, в районе нежилого здания по ул. Центральная, 17А.

##

1. **Основные характеристики объекта**

**1.1. Объект** – нежилое здание и сооружение;

**1.2. Характеристики объекта:**

**1.2.1. Нежилое здание (механическая мастерская).**

**Адрес**  – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, д. Шивера, ул. Центральная, 17А;

**Площадь** – 566,7 кв.метров;

**Год ввода в эксплуатацию** – 1975г.;

**1.2.2. Сооружение (благоустройство машинного двора).**

**Адрес**  – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, д. Шивера, в районе нежилого здания по ул. Центральная, 17А;

**Площадь** – 4 649,57 кв.метров;

**Год ввода в эксплуатацию** – 1990г.;

**1.3. Назначение –** нежилое;

**1.4. Начальная цена объекта** – 830 000,00 рублей;

**Рыночная стоимость объекта –** 820 000,00 рублей;

**Расходы по приватизации, всего –** 10 000,00 рублей;

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей;

 оценка рыночной стоимости – 10 000,00 рублей;

**1.5. Задаток** – 166 000,00 рублей;

**1.6. Шаг аукциона** – 41 000,00 рублей.

1. **Условия и порядок приватизации**

**2.1.** Способ приватизации – **аукцион**.

* 1. Форма подачи предложения о цене приватизируемого имущества – открытая в ходе торгов.
	2. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона, определение победителя и заключение договора.
		1. Для участия в аукционе претенденты подают в конкурсную (аукционную) комиссию заявки установленной формы в сроки и порядке, указанном в информационном сообщении.
		2. В установленные сроки претенденты заключают с продавцом - Администрация ЗАТО г. Железногорск договор о задатке, обеспечивающий оплату приобретаемого на аукционе имущества. Заявка принимается только после внесения задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении.
		3. Шаг аукциона – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.
		4. Критерий выявления победителя: наибольшая цена, предложенная покупателем за приватизируемый объект.
		5. По итогам аукциона конкурсной (аукционной) комиссией подписывается протокол. Данный протокол удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.
		6. Договор купли-продажи заключается не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
	3. Порядок оплаты.
		1. Оплата приобретаемого имущества осуществляется покупателем единовременно в позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств в бюджет ЗАТО Железногорск.
	4. Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности.
		1. Передача имущества победителю аукциона осуществляется по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с момента полной оплаты за приобретенное на аукционе имущество.
		2. Оформление перехода права собственности осуществляется в течение пяти рабочих дней после полной оплаты за приобретенное имущество.
		3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество несет покупатель.

Приложение: акт оценки – 1л.

Дата рассмотрения комиссией

«07» сентября 2017 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии по приватизации  |  | Проскурнин С.Д. |
| Члены комиссии |  | Белоусова Ю.А. |
|  |  | Белошапкина Н.Ф. |
|  |  | Захарова О.В. |
|  | Дедова Н.В. |
|  | Лапенков В.В. |
|  | Сергейкин А.А. |
|  | Соловьева Н.И. |
|  | Теплых В.П. |
|  | Шаранов С.Г. |

#### СОГЛАСОВАНО

постановлением Совета депутатов

ЗАТО г. Железногорск

«19» октября 2017 № 23-78П

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1к плану приватизациимуниципального имущества – нежилого здания (механическая мастерская) по адресу: д. Шивера,ул. Центральная, 17А и сооружения (благоустройство машинного двора) по адресу: д. Шивера, в районе нежилого здания по ул. Центральная, 17А  |

###

### **АКТ ОЦЕНКИ**

муниципального имущества – нежилого здания (механическая мастерская), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, д. Шивера, ул. Центральная, 17А и сооружения (благоустройство машинного двора), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, д. Шивера, в районе нежилого здания по ул. Центральная, 17А.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Балансовая стоимость, руб. | Износ, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС) |
| Нежилое здание (механическая мастерская), д.Шивера, ул. Центральная, 17А с учетом права пользования земельным участком | 115 000,00 | 115 000,00 | 0,00 | 660 000,00 |
| Сооружение (благоустройство машинного двора),д.Шивера, в районе нежилого здания по ул. Центральная, 17А с учетом права пользования земельным участком | 780 000,00 | 304 800,00 | 475 200,00 | 160 000,00 |
| Итого: | 895 000,00 | 419 800,00 | 475 200,00 | 820 000,00 |

 **Начальная цена объекта –** 830 000 (восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Оценка рыночной стоимости была произведена независимым оценщиком ИП Романченко Е.В.

Дата рассмотрения комиссией - «07» сентября 2017 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии по приватизации Члены комиссии  | Проскурнин С.Д.Белоусова Ю.А.Белошапкина Н.Ф.Захарова О.В.Дедова Н.В.Лапенков В.В.Сергейкин А.А. Соловьева Н.И.Теплых В.П. Шаранов С.Г.  |